

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ "

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ СЛЮДЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение

Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1

ГОД ВВОДА 1966

Инвентарный номер	25 : 234 : 001 : 006527210 : 7042
Реестровый номер	140205 : 001 : 006527210 : 7042
Кадастровый номер	38:25:020103:0002:25:234:001:006527210:7042

район Слюдянский

город (др.поселение) Байкальск

микрорайон города _____


улица (пер.) Промплощадка, Центр

Паспорт составлен по состоянию на " 21 " декабря

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

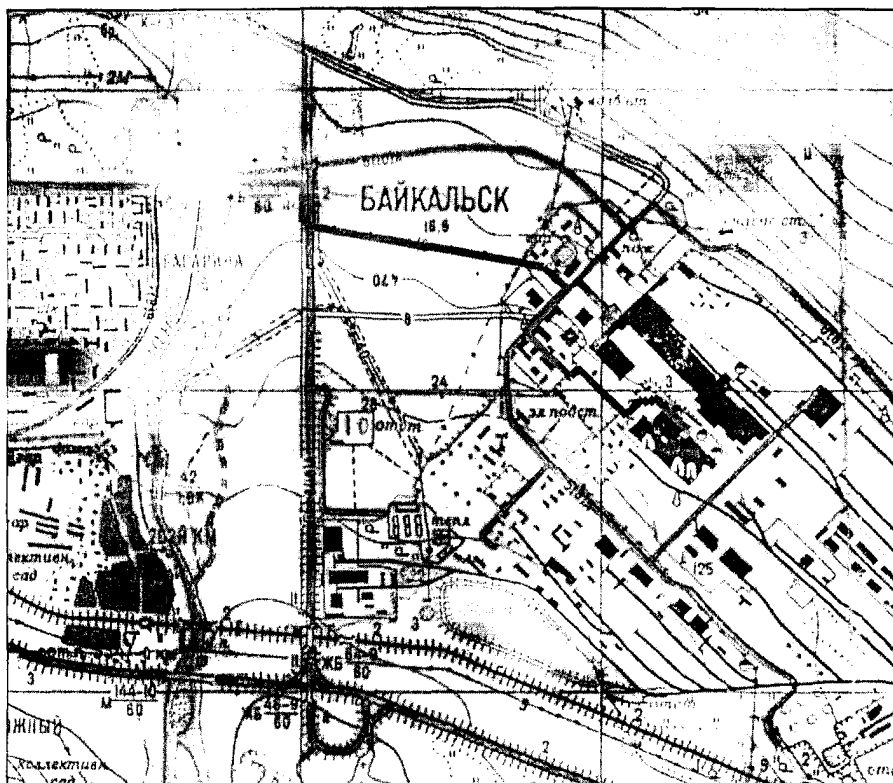

Ю.А. Матлашевский
ФИЛИАЛ
Ново-Иркутская
ТЭЦ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. ИРКУТСК

ОТ АРЕНДАТОРА


Ф.П. Ларченко
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ СЛУДЯНСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»
ИНН 113050044657
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№№ п/п	Содержание	Страница
1	2	3
1	Ситуационный план	3
2	I. Сведения о принадлежности	4
3	II. Экспликация площади земельного участка	4
4	III. Основные данные	5
5	IV. План сооружения	6
6	V. Экспликация к плану Трубопроводы	12
7	VI. Экспликация к плану Тепловые камеры	12
8	VII. Итоговая ведомость технических характеристик сооружения	13
9	VIII. Расчет процента износа	14
10	IX. Исчисление восстановительной стоимости	14
11	X. Описание объекта	14
12	XI. Отметка о последующих обследованиях	15
13	Пэтажные планы	16

Ситуационный план



Масштаб 1:25000

— - местоположение сооружения

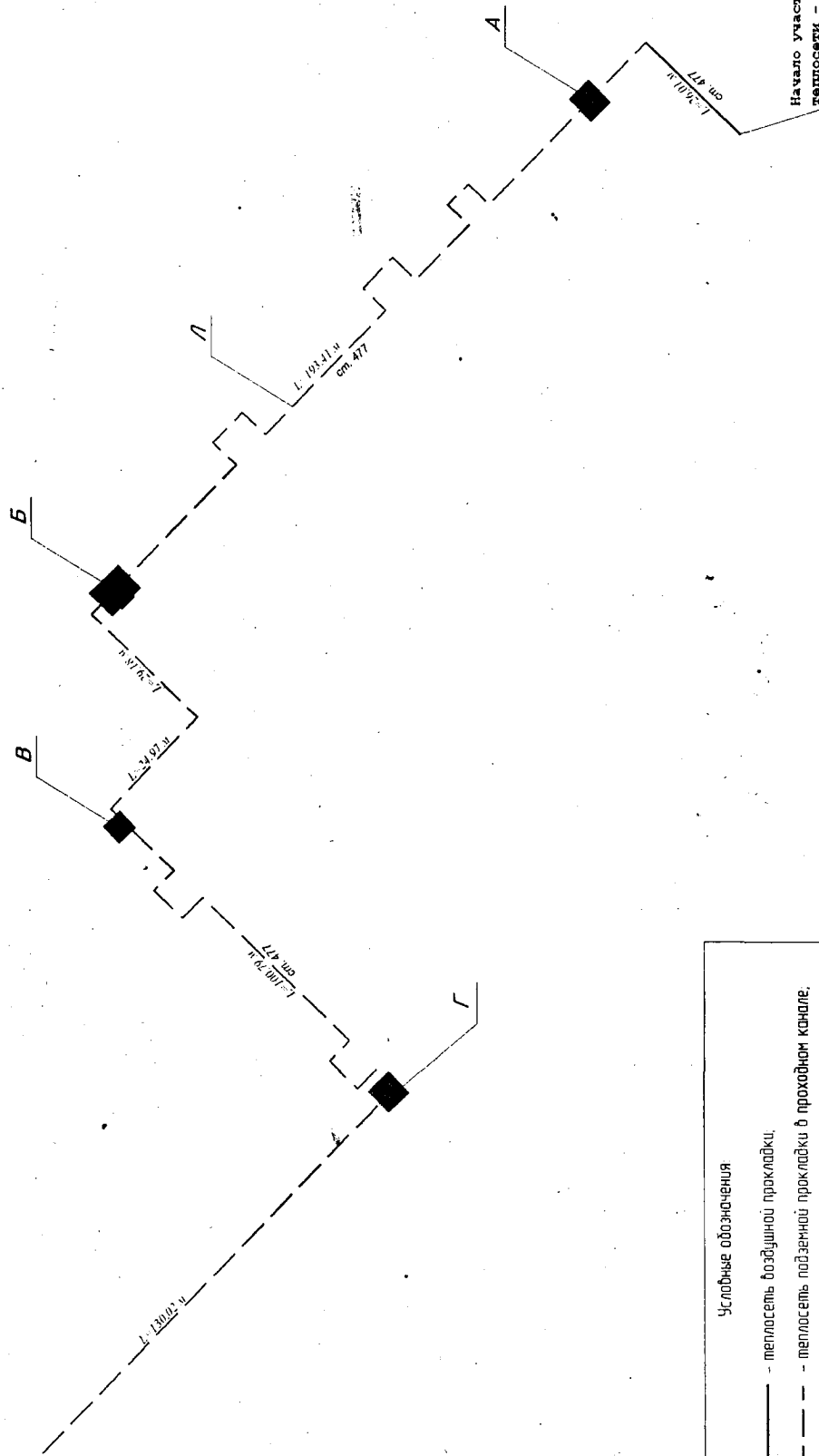
II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ.М.)

[illegible]

III. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2007 г.	20..... г.	20..... г.
1	2	3	4	5	6
1	Протяжённость тепловой сети	пог. м.	2790.70		
	А. Протяжённость воздушной про- кладки	“	108.08		
	а) на опорах	“	82.07		
	б) на эстакаде	“	26.01		
	Б. Протяжённость подземной про- кладки	пог. м.	2682.62		
	а) в проходных каналах	“	478.37		
	б) в полупроходных каналах	“	-		
	в) в непроходных каналах	“	2204.25		
2	Количество тепловых камер, в том числе:	шт.	8		
	подземных	“	8		
	наземных	“	-		
3	Количество смотровых колодцев (лю- ков)	шт.	21		
4	Количество компенсаторов	шт.	19		
5	Количество тепловых павильонов	шт.	4		

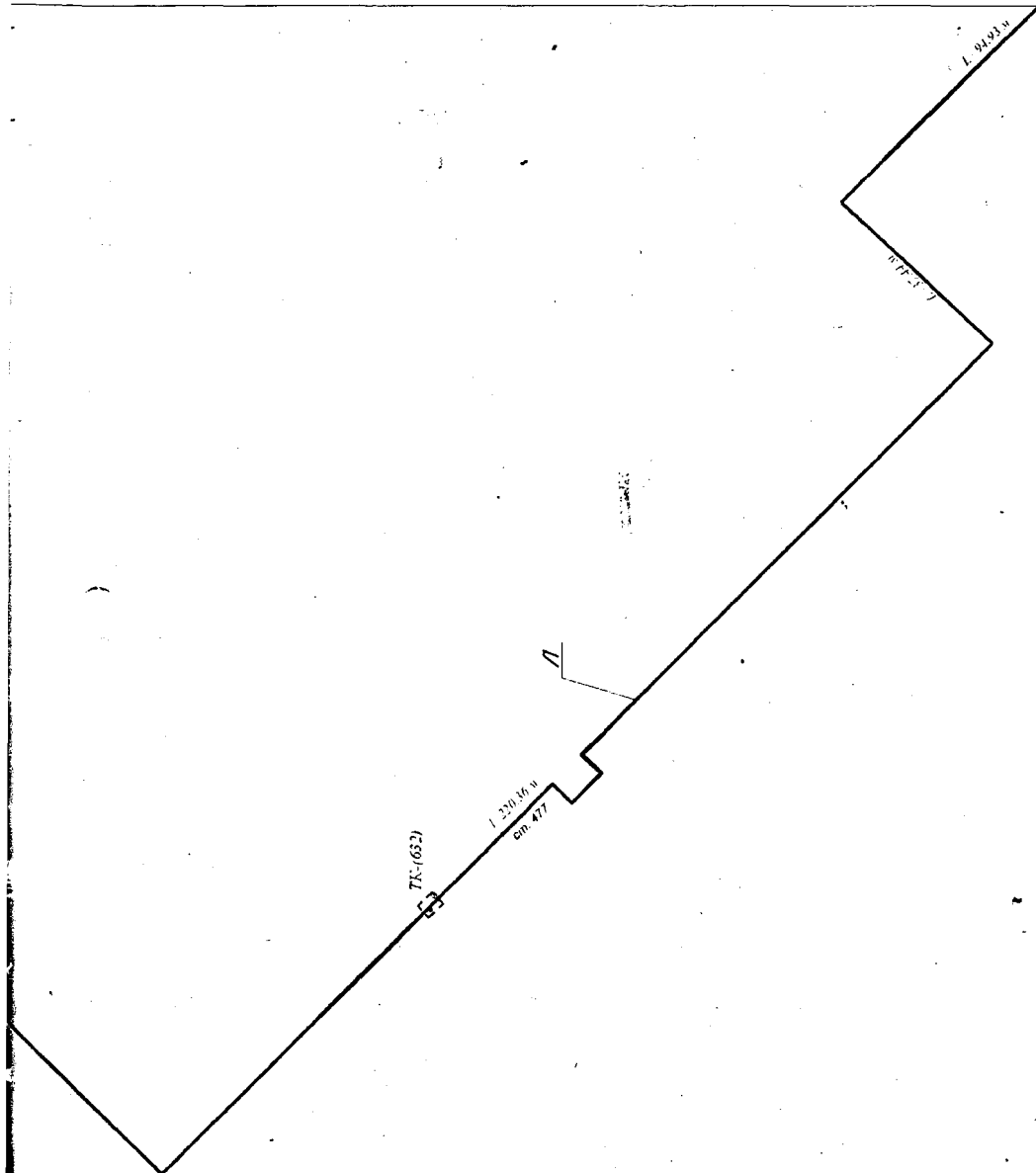
см. 477



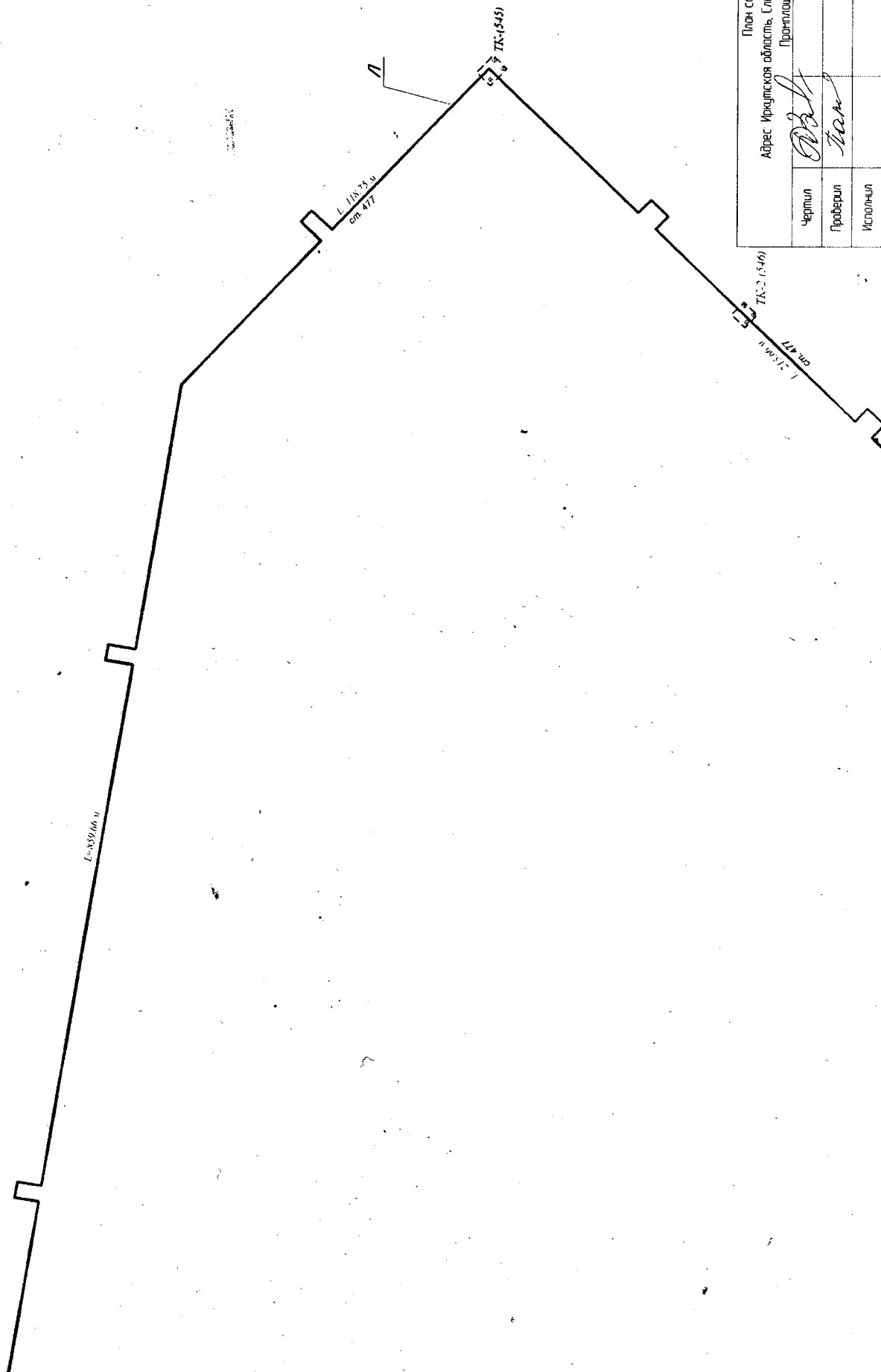
Условные обозначения

- теплотрасса воздушной прокладки;
- - - теплотрасса подземной прокладки в проходном канале;
- теплотрасса подземная в непроходном канале;
- L=... м — протяженность теплотрассы;
- — подземные тепловые камеры;
- — смотровые колодези;
- — тепловые подстанции (кирпичные)

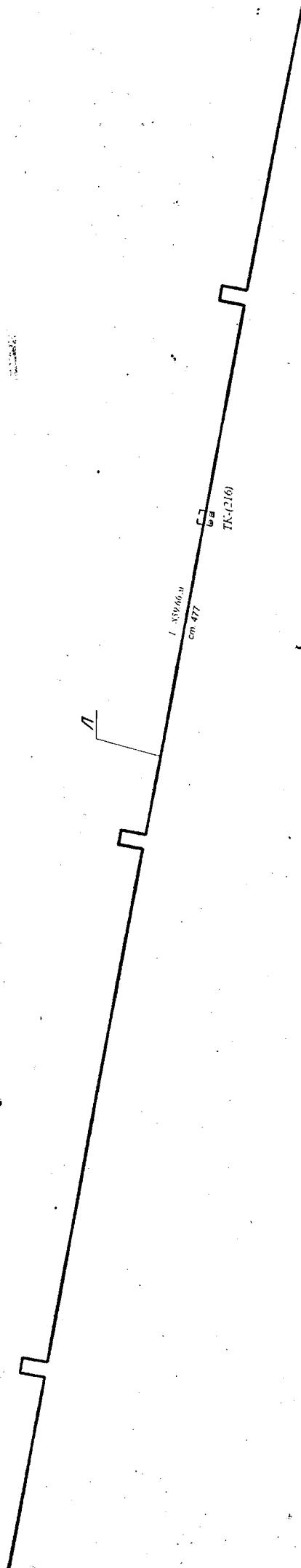
План сооружения			
Адрес: Иркутская область, Слюдянский район, город Баянзасай, Промышленная зона			
Чертил	Лист	Лист	Масштаб
Проверил	6	28	1:1000
Исполнил			



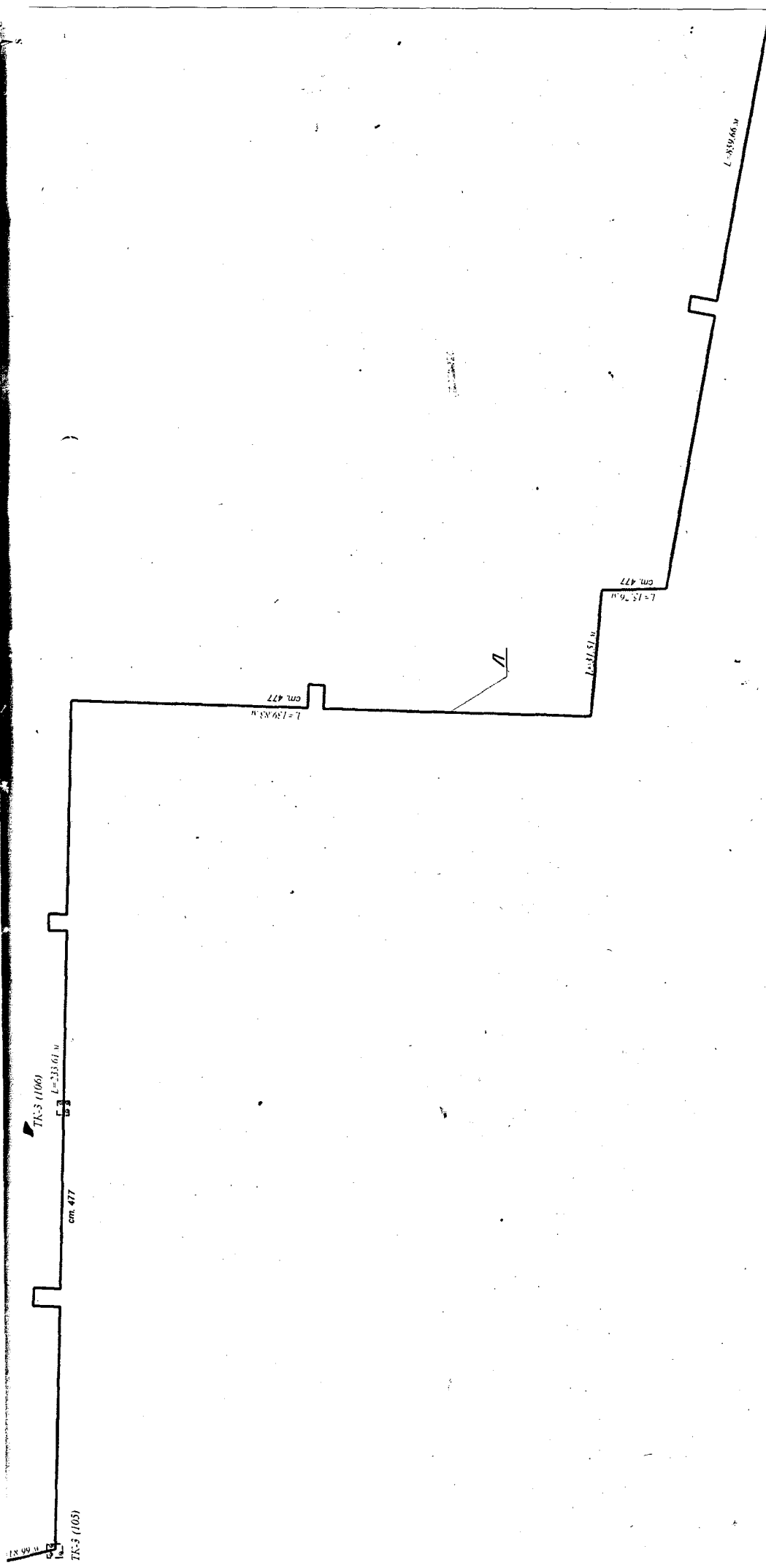
План сооружения				
Адрес: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, Промышленная Зона				
Чертил	<i>В.В.В.</i>	Лист	7	Масштаб
Проверил	<i>В.В.В.</i>		28	11000
Исполнил				



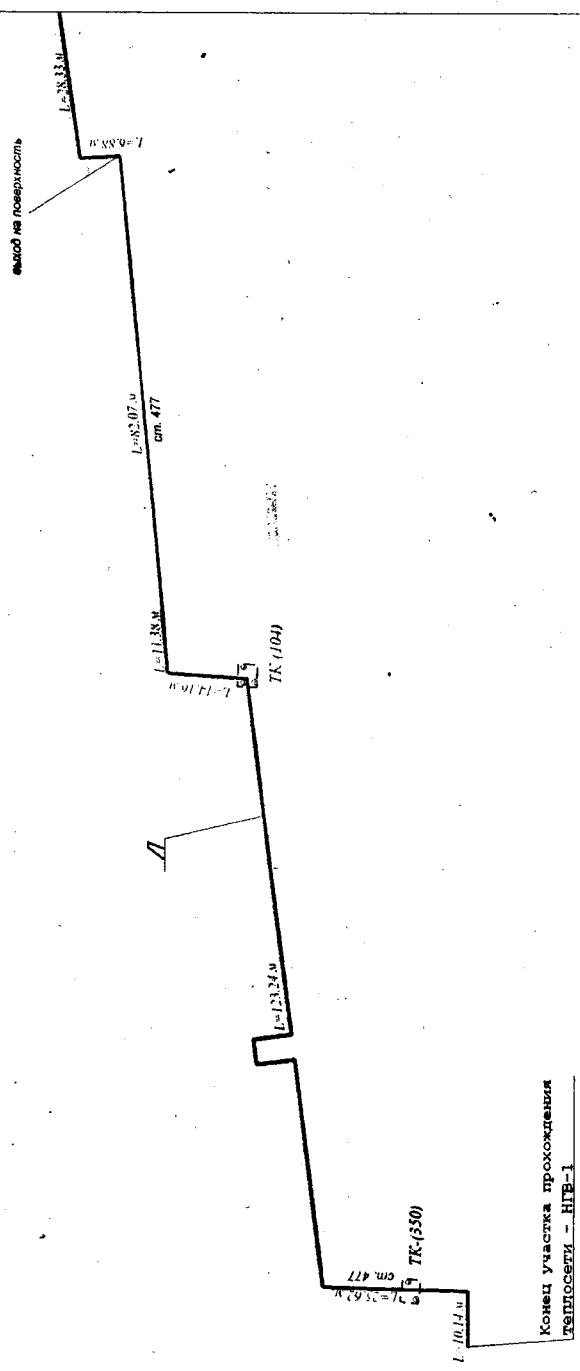
План сооружения				
Адрес: Иркутская область, Лида́нский район, город Байка́льск, Промышленная, Центр				
Чертил	<i>В.В.В.</i>	Лист	8	Масштаб
Проверил	<i>Т.М.</i>		28	11000
Исполнил				



План сооружения				
Адрес Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, Промышленная, Центр				
Чертил	<i>В.В.В.</i>	Лист	9	Масштаб
Проверил	<i>Таня</i>		28	11000
Исполнил				



Лист сооружения				
Адрес Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск				
Промышленная зона				
Чертил	<i>В.В.В.</i>	Лист	10	Масштаб
Проверил	<i>Т.В.В.</i>		28	11000
Исполнил				



План сооружения				
Адрес: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, Промышленная, Центр				
Чертил	<i>В.В.В.</i>	Лист	11	Масштаб
Проверил	<i>Л.В.В.</i>		28	11000
Исполнил				

V. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ
Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1
Трубопроводы

Литера	Трубопроводы		Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов (м)	Количество компенсаторов
	Диаметр условный (мм)	Материал			
Л	477	сталь	26.01	52.02	0
	477	сталь	478.37	956.74	5
	477	сталь	2019.71	4039.42	13
	477	сталь	82.07	164.14	0
	477	сталь	184.54	369.08	1
Итого по литере Л			2790.70	5581.40	19
ВСЕГО			2790.70	5581.40	19

VI. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ
Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1
Тепловые камеры

Номер п/п	Название тепловой камеры	Число люков (шт.)	Число дренажных колодцев (шт.)	Техническое состояние	Примечание
1	ТК-(632)	2	0	действующая	
2	ТК-2 (546)	3	0	действующая	
3	ТК-(545)	3	0	действующая	
4	ТК-(216)	2	0	действующая	
5	ТК-3 (106)	3	0	действующая	
6	ТК3-(105)	3	0	действующая	
7	ТК (104)	3	0	действующая	
8	ТК-(350)	2	0	действующая	
Количество люков		21			
Количество дренажных колодцев		0			
Количество тепловых камер из них подземных		8			
		8			

VII. ИТОГОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК СООРУЖЕНИЯ

1. Трубопроводы

Наименование инженерных сетей	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов (м)	Трубопроводы		Компенсаторы (шт.)	Опоры	
			Материал	Диаметр условный (мм)		кол-во шт.	материал
Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1	Теплопровод						
	2790.70	5581.40	сталь	477	19	-	-
Итого	2790.70	5581.40			19		

2. Тепловые камеры

Исполнение	Наименование инженерных сетей	Тепловые камеры (шт.)	Число люков (шт.)	Техническое состояние
подземные	Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1	8	21	действующая
Итого		8	21	

VIII. РАСЧЕТ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА

№ учетных участков, камер, опор	Наименование трубопроводов, эстакад, опор и т.д.	Материал трубопроводов, эстакад, опор и др.	Материал изоляции трубопроводов	Протяженность пог.м. для опор-количество	Диаметр, мм для опор-сечение	Фактическое прослуженное время, лет	Предположительный срок службы, лет	Среднемативный срок службы, лет	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1	сталь	обмоточная теплоизоляция	2790.70	477	43		30	0

IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

Наименование объекта	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице, руб	Поправки к стоимости коэффициенты		Количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969г., руб	Балансовая восстановительная стоимость, руб.	% износа	Балансовая действительная стоимость, руб.
					климат.	район					
Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1	5	146	км				2.791		4500000	30	3150000
Итого:									4500000		3150000

Примечание: стоимость эстакад, опор, тепловых камер и тепловых павильонов учтена в стоимости сетей теплоснабжения.

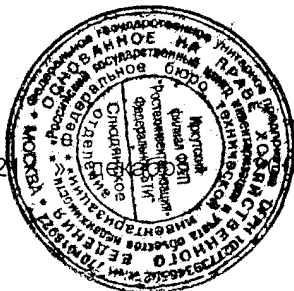
X. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Сооружение:

Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1 из стальных труб общей протяженностью 2790.70 пог. м., в том числе:

- воздушной прокладки на эстакаде, - 26.01 пог. м.,
- воздушной прокладки на опорах - 82.07 пог.м.,
- подземной прокладки в проходном канале - 478.37 пог.м.,
- подземной прокладки в непроходном канале - 2204.25 пог.м.,
- 8 тепловых подземных камер;
- 4 тепловых павильона;

Действительная стоимость сооружения 3150000 руб.



17 г.

Руководитель Панк. (Панкратова О.Ф.)

XI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1966 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тех.изм.	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный	трещины в цокольной части	9	1	9	30	2,7		
2	а) Стены	Кирпичные	Отдельные трещины и выбоины, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей	35	1	35	35	12,3		
	б) перегородки									
3	перекрытие	Бетонные	Трещины в швах	14	1	14	20	2,8		
4	Крыша	Рубероид	Вздутие поверхности местами, одиночные мелкие повреждения и пробоины	6	1	6	30	1,8		
5	Полы	Металлические листы	Ржавчина на поверхности, ослабление крепления швов	15	1	15	30	4,5		
6	Проемы	оконные	Незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, коррозия элементов коробки и переплетов	8	1	8	35	2,8		
	дверные	Металлические								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы									

Итого 87 x 87 x

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 31 \%$

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б Год постройки 1966 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

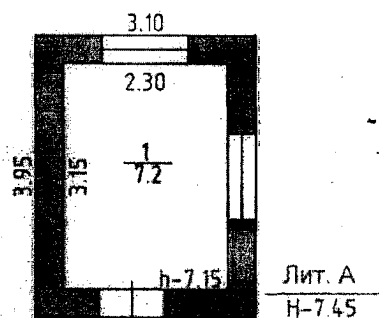
№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Бетонный	трещины в цокольной части	9	1	9	30	2,7		
2	а) Стены		Кирпичные	Отдельные трещины и выбоины, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности стен	35	1	35	30	10,5		
	б) перегородки										
3	перекрытие		Бетонные	Трещины в швах	14	1	14	20	2,8		
4	Крыша		Рубероид	Вздутие поверхности местами, одиночные мелкие повреждения и пробоины	6	1	6	30	1,8		
5	Полы		Металлические листы	Ржавчина на поверхности, ослабление крепления швов	15	1	15	30	4,5		
6	Проемы	оконные	Металлические	Незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, коррозия элементов коробки и переплетов	8	0,5	4	35	1,4		
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение									
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Прочие работы		Крыльцо	Поражение сыростью, трещины, разрушение ступеней	4	1	4	80	3,2		

Итого 91 x 87 x

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 31 \%$$

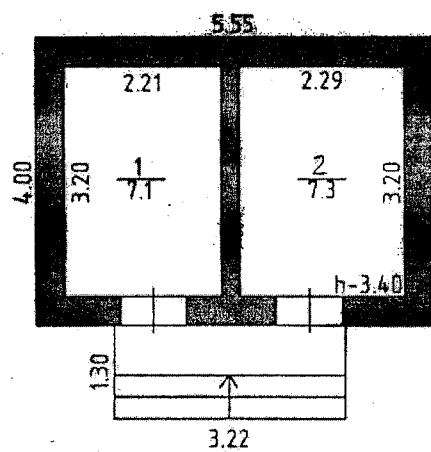
Позтажный план
1 этаж



к поэтажному плану здания (строения)

[illegible]

Позтажный план
1 этаж

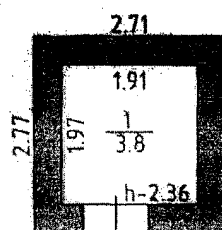


Лит. Б
Н-3.70

к поэтажному плану здания (строения)

[illegible]

Позтажный план
1 этаж



Лит. В
Н-2 66

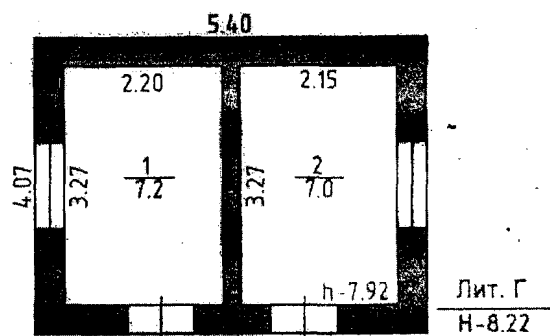
Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, Промплощадка, Центр

[illegible]

Позтажний план
1 этаж



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, город Байкальск, Промплощадка, Центр

[illegible]

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г.Иркутск

«19» декабря 2013 года

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ново-Иркутской ТЭЦ (филиала ОАО «Иркутскэнерго») Матлашевского Юрия Афанасьевича, действующего на основании доверенности от 01.04.2012 № 210, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение» (ООО «Теплоснабжение») именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ларченко Федора Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе по тексту именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату сооружение – Теплосеть от ТЭЦ до НГВ-1 (далее по тексту - Имущество), общей площадью 14,4 кв. м, общей протяженностью 2 790,70 пог. м, лит. Б, расположенное по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, Промплощадка, Центр, кадастровый номер 38:25:020103:0002:25:234:001:006527210:7042.

Балансовая стоимость Имущества составляет 3 905 108,00 рублей, инвентарный номер по бухгалтерскому учету - НИТ22131373.

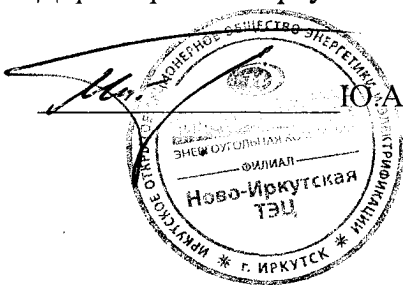
Санитарно-техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать для обеспечения эффективного бесперебойного теплоснабжения жилищного фонда на территории г. Байкальска и социально-значимых объектов муниципальной собственности г. Байкальска, передачи тепловой энергии потребителям.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра - для Арендодателя и один экземпляр – для Арендатора.

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ:

ОАО «Иркутскэнерго»

Директор Ново-Иркутской ТЭЦ



Ю.А. Матлашевский

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

ООО «Теплоснабжение»

Генеральный директор



Ф.П. Ларченко